

Часто задаваемые вопросы

1. Кто имеет право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков?

Право на предоставление социальной выплаты имеют многодетные семьи, в том числе неполные семьи, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, постоянно проживающие на территории Челябинской области не менее пяти лет на дату подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно и нуждающиеся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее именуются - многодетные семьи).

2. Для чего может предоставляться выплата?

Социальные выплаты предоставляются многодетным семьям для:

- 1) оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве;
- 2) оплаты первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;
- 3) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по взятому ипотечному жилищному кредиту.

3. Как предоставляется выплата наличным или безналичным путем?

Социальная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств на счета (лицевые счета) физическому или юридическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, предоставившей заявителю ипотечный кредит, на счет, открытый в банке.

4. Сколько раз можно получить выплату?

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется многодетной семье **однократно**.

5. Какие документы необходимо предоставить для получения выплаты?

- 1) Заявление в Министерство социальных отношений Челябинской области о предоставлении социальной выплаты по форме, установленной Министерством социальных отношений Челябинской области (далее именуется соответственно - заявление, Министерство);
- 2) паспорта или иные документы, удостоверяющие личность членов многодетной семьи;
- 3) документы, содержащие сведения о составе многодетной семьи и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, документ об опеке (попечительстве));
- 4) справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения.
- 5) Справка (иной документ), выданная (выданный) органом местного самоуправления, подтверждающая (подтверждающий) нуждаемость гражданина в жилом помещении по основаниям, установленным ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации (для многодетных семей, поставленных на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно, ранее 16 октября 2017г).

6. В течение какого времени принимается решение о выплате?

в течение 60 календарных дней со дня подачи указанного заявления Министерство принимает решение о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков

7. Сколько действительно решение?

Срок действия решения о предоставлении многодетной семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее именуется - Решение) **составляет 6 месяцев** со дня принятия соответствующего Решения.

В случае если многодетная семья в течение указанного срока действия Решения не воспользовалась правом на получение социальной выплаты, многодетная семья не позднее 30 календарных дней со дня окончания срока действия соответствующего Решения направляет в Министерство заявление в письменной форме о невозможности реализации права на получение социальной выплаты, при этом за многодетной семьей сохраняется право на повторное обращение в целях получения социальной выплаты.

7. Основания для отказа в предоставлении выплаты?

- 1) многодетная семья не соответствует требованиям пункта 2 настоящего Порядка;
- 2) многодетной семьей не представлен полный комплект документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- 3) в документах, представленных многодетной семьей, выявлены недостоверные или устаревшие сведения;
- 4) гражданином было ранее реализовано право на получение земельного участка бесплатно в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области" либо на социальную выплату на приобретение жилого помещения, предусмотренную статьей 2-3 указанного Закона Челябинской области.

8. Какие документы я должен предоставить в случае если выплата предоставляется на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения или участия в долевом строительстве?

В этом случае дополнительно необходимо предоставить:

- 1) копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию (копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию);
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение членов многодетной семьи, осуществляющих приобретение жилого помещения с использованием средств социальной выплаты;

3) заявление многодетной семьи о перечислении средств социальной выплаты с указанием банковского счета получателя денежных средств и реквизитов данного счета.

9. Какие документы я должен предоставить в случае если выплата предоставляется на оплату первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита?

В этом случае дополнительно необходимо предоставить:

- 1) копию договора ипотечного жилищного кредитования, прошедшего государственную регистрацию;
- 2) заявление многодетной семьи о перечислении средств социальной выплаты с указанием банковского счета получателя денежных средств и реквизитов данного счета.

10. Какие документы я должен предоставить в случае предоставления социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по взятому ипотечному жилищному кредиту?

В этом случае дополнительно необходимо предоставить:

- 1) копию договора ипотечного жилищного кредитования, прошедшего государственную регистрацию;
- 2) справку кредитора о размерах остатка основного долга по соответствующему договору ипотечного жилищного кредитования и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом по состоянию на дату подачи заявления, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка;
- 3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах членов многодетной семьи на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных средств, - в случае приобретения жилого помещения;
- 4) заявление многодетной семьи о перечислении средств социальной выплаты с указанием банковского счета получателя денежных средств и реквизитов данного счета.